

**JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI
RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

PÄÄTÖS

Kokous 10.2.2026
Diaarinro JyväskyläDno-2025-4766
Lupanro 9-179-2025-7

ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 47 a §:n ja maa-aineslain (555/1981) 4 a §:n mukainen yhteiskäsittelylupa tarvekiven ottoon, kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Loimaan Kivi Oy
Palininkatu 2
32200 Loimaa
y-tunnus: 2450486-0

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lupaa haetaan olemassa olevalle Perämaan tarvekilouhimolle ja sivukiven murskaukseen Jyväskylän Korpilahdella Korpilahden kylän tilalle Perämaa (179-430-7-9). Louhimon osoite on Sulunharjuntie 260. Kiinteistön omistaa Suomen Kivivalmiste Oy, joka on fuusioitu Loimaan Kivi Oy:ön 31.12.2023.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kivenlouhintaa ja vähintään 50 päivää samassa paikassa toimiva siirrettävä murskaamo ovat ympäristöluvanvaraisia ympäristönsuojelulain 27 §:ssä viitatussa liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c ja 7e perusteella. Kalliokiven irrottaminen on maa-ainesluvanvaraista maa-aineslain 4 §:n 1 momentin perusteella.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n kohtien 6 a ja b perusteella kivenlouhintaa ja -murskaamista koskevan lupa-asian. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-aineslain 7 §:n perusteella myös maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian. Ympäristö- ja maa-aineslupahakemukset voidaan käsitellä yhdessä ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n mukaisesti.

Luvan valvojana toimii Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelu, joka nimeää toiminnalle vastuuvälvojan. Vastuuvälvojan yhteystiedot ilmoitetaan luvan haltijalle.

ASIAN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Yhteiskäsittelylupahakemus on tullut vireille 5.10.2025. Hakemusta on pyydetty täydentämään 10.10.2025 ja sitä on täydennetty 2.11.2025.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Louhinta-alueella on voimassa oleva Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (Dnro Karp 1491/2012, Lupanro 2012-8), joka on myönnetty Suomen Kivivalmiste Oy:lle vuonna 2012. Ympäristölupa koskee kalliokiviaineksen louhintaa. Alueella on myös voimassa oleva rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämä 15 vuoden maa-aineslupa (Dnro Karp 1492/2012, Lupanro 2012-3) vuodelta 2012. Luvan voimassaoloaika päättyy 13.12.2027. Suomen Kivivalmiste Oy fuusioitui Loimaan Kivi Oy:ön 31.12.2023. Maa-aineslupa on siirretty Loimaan Kivi Oy:lle Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelupäällikön viranhaltijapäätöksellä 8.8.2024. Loimaan Kivi Oy:lle on myönnetty myös muutos maa-aineslupa (ottosyvyyden muutos) 17.4.2025 (Dnro JyväskyläDno-2025-1000).

Alueella ei ole asemakaavaa. Louhimoalue kuuluu haja-asutusalueeseen. Jyväskylän kaupungin yleiskaavassa (lainvoimainen v. 2016) alue on osoitettu kaavakartalla 7/7 kallio- tai rakennuskiviainesten ottovyöhykkeeksi (eo/3, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maakunnallista merkitystä kiviaineshuollossa tai rakennuskiviteollisuudelle) ja sen suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytössä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kiviainesvarojen tai rakennuskivivarojen suunnitelmalliseen hyödyntämiseen. Merkintä on siirretty Keski-Suomen maakuntakaavasta.

Kohteen länsipuolella noin 600 metrin päässä kulkee pohjois-eteläsuuntainen ohjeellinen päävirkistysreitti.

Loimaan Kivi Oy:llä on käytössään ympäristöjärjestelmä ISO 14001, joka on sertifioitu viimeksi 12.6.2024.

LOUHOKSEN SIJAINNITPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Louhimo sijaitsee Korpilahden kylässä Sulunharjulla noin viisi kilometriä Korpilahden taajamasta pohjoiseen. Alueelle on tieyhteys valtatie 9:ltä yksityistietä ja metsäautotietä pitkin (Punakankaantie-Punamäentie-Porraskorventie-Lanttumäentie-Sulunharjuntie). Tien pituus on noin 2,5 km. Alue on ollut louhintakäytössä vuodesta 2002, mutta ottaminen on edennyt hitaasti. Nykyisin louhimoalue muodostaa selkeän rintauksista, tukitoiminta-alueesta ja sivukivikasoista muodostuvan alueen. Louhimoalueen ympärillä on metsäkiinteistöjä ja sekä etelässä että koillisessa alle kilometrin etäisyydellä kallionlouhinta-alueet. Pohjois-/koillispuolella noin 100 metrin etäisyydellä on peltoa. Muuramen kunnanraja on noin 850 metrin etäisyydellä pohjoisessa. Louhimon ympäristö on kallioista metsää, pääpuulaji on kuusi. Alue on korkeussuhteiltaan vaihtelevaa. Nykyiseltä kaivualueelta puusto on poistettu. Ottamisalue rajoittuu kaikilta sivustoiltaan topografisesti vaihtelevaan metsäiseen alueeseen, joka maisemallisesti suojaa itse louhimoa.

Suunnitelma-alue mukailee kiinteistön rajoja ja ottamisalueesta jää noin 30 metrin suojavyöhyke suunnittelualueeseen. Kiinteistön pohjoisrajalla suojavyöhyke ja etäisyys kiinteistön rajaan on kapeampi, koska nykyinen sivukivikasa ulottuu lähemmäs rajaa. Tilan rajanaapureina on seiseman kiinteistöä. Lähimmät talot sijaitsevat suunnitelma-alueen rajasta pohjoisessa noin 750 metrin ja idässä noin 1,0 ja 1,1 kilometrin

etäisyydellä. Noin 320 metriä tilan kaakkoispuolella on metsästysmaja. Uutta louhitavaa aluetta on enimmäkseen tilan eteläosassa.

Alueen kiviaines on koostumukseltaan graniittia, kauppanimeltään Korpilahden vaaleanpunainen (Korpi Pale Red). Kallion päällä on noin 0,2–1 m paksuinen moreenikerros.

Louhimon lähellä ei ole pohjavedenottoamoita. Alue ei kuulu valtionhallinnon luokitteluun pohjavesialueisiin. Lähin pohjavesialue, Vihtakangas (0927701, I-luokka) sijaitsee noin 550 metrin etäisyydellä alueen länsipuolella.

Lähin vesistö on noin 300 metrin etäisyydellä koillisessa oleva pienehkö Porrasjärvi, jonka suuntaan vedet alueelta maastonmuotoja mukaillen johtuvat.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Loimaan Kivi Oy louhii ja jalostaa tarvekiveä. Toiminta alueella koostuu tarvekiven irrotuksesta, paloittelusta ja poiskuljetuksesta. Tarvekiven louhinnassa kalliosta irrotetaan kameja, jotka paloittellaan määrämittäisiksi ja -muotoisiksi blokeiksi. Blokit jatkojalostetaan mm. hautakiviksi, rakennus- ja sisustuskiviksi sekä muiksi erilaisiksi kivit tuotteiksi. Kiven vuotuinen louhintamäärä on keskimäärin 7500 k-m³. Murskauksen vuotuinen keskimääräinen määrä on 50 000 tn. Murskausta ei ole joka vuosi.

Perämaan louhimon alue on nykyisellään kivenlouhintakäytössä. Nyt haetaan jatkolupaa 15 vuodeksi 112 500 m³ kiviaineksen ottamiseen noin 10,6 suuruiselta alueelta tilalta Perämaa 7-9. Kyseessä on vakiintunut toiminta. Lisäksi alueen kaava tukee toimintaa. Alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset ovat vähäisiä ja rajoittuvat louhimoalueelle. Toisin kuin esim. soranotto, tarvekiven louhinta etenee hitaasti, eikä tilannetta, jossa ottoalueen rajoja tai ottosyvyyttä olisi yllättäen rikottu, synny. Ottoalueen rajat merkitään maastoon ja alueen korkeustaso merkitään näkyviin. Niistä seurataan tilannetta.

Tarvekiven louhinta vaatii pitkäaikaista suunnittelua jatkuen näin yleensä useiden vuosikymmenien ajan. Markkinatilanteesta riippuen paikoin saattaa olla melko pitkiäkin aikoja, ettei toimintaa ole. Mahdollisimman pitkäaikainen lupa mahdollistaa pitkäjänteisen toiminnan suunnittelun. Lisäksi valvontaviranomaisella on mahdollisuus seurata toiminnan etenemistä tarkastuskäynneillä. Nykyisin voimassa oleva lupa on myönnetty 15 vuodeksi, joten 15 vuoden lupa-ajan hakeminen on perusteltua.

Vuosittainen louhintamäärä vaihtelee, mutta on keskimäärin noin 7500 m³. Ottamistoiminnan eteneminen on esitetty hakemuksen liitteinä olleilla suunnitelmakartoilla; nykytilanne, 5 vuoden tilanne, 10 vuoden tilanne ja 15 vuoden tilanne. Maaston poikkileikkaukset on esitetty leikkauspiirroksissa A–A' ja B–B'. Ottamisen eteneminen maa-ainestenottolupa-alueen puitteissa voi vaihdella kivilaadun mahdollisten vaihtelujen mukaan. Suunnitelmakartoilla on esitetty viiden vuoden jaksoissa suuntaa-antava malliesimerkki louhinnan etenemisestä.

Pintamaa poistetaan sitä mukaa kun louhinta etenee. Louhinta etenee nykyiseltä otto-alueelta kohti länttä ja kohti etelää, jossa on alueen korkein kohta. Louhintaa suoritetaan vaijerisahaamalla, poraamalla, räjäyttämällä ja kiilaamalla. Sivukivien läjitys tapahtuu suunnitelma-alueen itäreunaan ja kiinteistön koilliskulmaan. Lohkareiden käsittelyalue voi vaihdella louhinnan edetessä tukitoiminta-alueen sisällä. Myyntilohkareita voidaan varastoida tarpeen ja louhinnan etenemisen mukaan myös jo louhituilla alueilla. Varastointiaika riippuu kysynnästä.

Louhinnan alimmaksi tasoksi esitetään tasoa +110 m. Koko ottamisalueella ei päädytä tähän syvyyteen, mutta paikoin voidaan mennä enintään tähän syvyyteen. Leikkauskuvissa louhinta on alueen eteläosaa kohti esitetty ohjeellisesti tehtävän 10 metriä korkeisiin portaisiin. Pohjoisosaan voi jäädä jopa 30 metriä korkea rinnaus.

Mikäli kiviaines vastaa sille asetettuja vaatimuksia, louhinta-alueelta louhitaan vuosittain yhteensä keskimäärin 7500 m³ kiviainesta, josta noin 1500 m³ on tarvekiveä ja noin 6000 m³ sivukiveä. Lupahakemuksen voimassaoloaikana (15 vuotta) irrotettavan kiviaineksen kokonaismäärä on noin 112 500 m³/ktr.

Koska louhinnan eteneminen ja louhittavat alueet riippuvat olennaisesti kiven laadun vaihtelusta ottamisalueella, on suunnitelmakartalla esitetty ottamisalue ylimitoitettu todelliseen ottamismäärään nähden. Ottamistoiminta tapahtuu ottamissuunnitelmassa määrättyjen rajojen sisäpuolella kulloinkin ilmenevien tarpeiden ja kivilaadun vaihtelujen mukaisesti noudattaen edellä esitettyjä keskimääräisiä vuosittaisia louhintamääriä.

Sivukiven varastointi ja käsittely

Sivukivellä tarkoitetaan kiveä, joka ei täytä tuotteelle asetettuja korkeita laatuvaatimuksia. Siinä saattaa olla erilaisia väri vaihteluita tai se on lohkarokooltaan liian pientä. Tuotannosta riippuen syntyy louhinnan yhteydessä sivukiveä vuosittain enintään 6000 m³ eli noin 10 500 irto-m³. Se varastoidaan kartalla näkyvälle sivukivialueelle ympäristölupa-alueen rajojen sisäpuolella. Sivukiveä tullaan mahdollisuuksien mukaan toimittamaan hyötykäyttöön joko sellaisenaan tai murskattuna. Jäljelle jäävä kivi varastoidaan sivukivialueella raaka-ainereservinä sen mahdollista myöhempää käyttöä varten.

Ympäristön kannalta sivukiven varastointi ei kuitenkaan aiheuta haittaa, sillä graniitti on koostumukseltaan pysyvää (inertiä) eikä sivukivestä liukene mitään haitallisia aineita luontoon pitkänkään varastointiajan jälkeen. Sivukiven murskaamisesta ja poiskuljettamisesta aiheutuvat ympäristöhaitat voidaan rajoittaa suunnitelmallisella toiminnalla.

Hakemukseen liitetyissä piirustuksissa sivukivikasat voivat nousta jopa tasolle +150 m huipun ollessa kuitenkin tasainen. Sivukivivarastot sijoittuvat Sulunharjuntien puolelle aluetta siten, että etäisyyttä niiden luiskien alareunasta tiehen jää noin 30 metriä.

Sivukivien murskaus

Tulevaisuudessa on tarkoituksena myös sivukiven murskaus tie-, ympäristö- yms. rakennemateriaaliksi. Siksi samalla haetaan ympäristölupaa sivukiven murskaukselle. Vuosittainen keskimääräinen murskausmäärä on 50 000 tn. Sivukiven murskausta ei ole vuosittain. Silloin kun sitä on, vuosittainen murskausaika on 1–2 kk.

Tukitoiminta-alue

Tukitoiminta-alue sijoittuu asemapiirroksen mukaan tulotien varteen samalle alueelle, jossa se nykyisinkin toimii. Alue on tasattu suunnilleen tasoon +133 m, ja se laajenee nykyisen tulotien pohjoispuolen lisäksi myös eteläpuolelle, johon sijoittuvat sosiaalitalat. Sosiaali-, huolto-, varasto- ja säilytystilat sijoittuvat tukitoiminta-alueelle kulloinkin ilmenevän tarpeen mukaisesti. Myös tankkauspaikka sijoittuu tukitoiminta-alueelle. Työntekijöitä varten alueella on kuivakäymälä. Sivukiveä läjitetään alueen ympärille.

Koneet ja niiden huolto

Louhintatöissä käytetään kolmea poralaitetta, pyöräkuormaajaa sekä tarvittaessa vaijerisaha, kaivinkonetta, aggregaattia (20 kW) ja kompressoria. Porauksen yhteydessä syntyvä kivijauho otetaan talteen. Räjätystöitä koskevat omat erikoismääräyksensä.

Alueella minimoidaan saastuttavien aineiden, kuten polttoaineen, käsittely ja järjestetään se niin, ettei saasteita pääse kulkeutumaan alueen maaperään eikä pinta- tai pohjaveteen. Polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä, jota varastoidaan kaksoisvaippasäiliössä tukitoiminta-alueella. Tankkaus tapahtuu myös tukitoiminta-alueella tiiviillä alustalla.

Jäteöljyä ei tarpeettomasti varastoida louhimoalueella. Koneiden huollot ja öljynvaihdot suoritetaan korjaamossa Varpaisjärvellä.

Toiminta-ajat

Louhinta tapahtuu pääsääntöisesti yhdessä vuorossa, tarpeen vaatiessa myös kahdessa vuorossa ja sivukiven ajo osittain kahdessa vuorossa. Työaika ajoittuu klo 6.00–22.00. Räjätystöitä tehdään arkisin klo 8.00–20.00. Satunnaista työskentelyä voidaan tehdä lauantaisin ja arkipyhinä klo 7.00–18.00. Arkipyhinä ei tehdä räjätystöitä. Vuosittainen työaika on 3–10 kk riippuen kysynnästä.

Toimintokohtaiset työajat ovat arkipäivinä (ma-pe) seuraavat:

- Murskaus 7–22
- Louhintaporaus 6–22
- Rikotus 8–18
- Räjätystykset 8–20
- Kuormaus ja kuljetus 7–18 (myös lauantai)

Tiedot ottamisalueesta

Suunnitelma-alueen pinta-ala	: 13,9 ha
Ottamisalueen pinta-ala	: 10,6 ha
Pohjaveden korkeustiedot	: Ei tiedossa, kallioalue
Alin ottamistaso	: +110,0 m N2000

Ottamismäärä ja -aika

Maa-aines	: Tarvekivi
Haettu kokonaismäärä	: 112 500 m ³ ktr (n. 315 000 t)
Vuotuinen otto	: 7 500 m ³ ktr
Ottamisaika	: 15 vuotta

Liikenne

Louhimoalueelle on noin 2,5 km pitkä tieyhteys valtatie 9:ltä yksityistietä ja metsäautotietä pitkin. Raskas liikenne koostuu lähinnä lohcareiden kuljetuksesta jatkojalostukseen. Sitä tehdään keskimäärin kerran päivässä.

Itse louhimoalueella liikkuvat työkoneet, jotka tuodaan kohteeseen louhinnan alkaessa ja viedään pois louhintajakson loputtua. Teiden ja alueiden pölyäminen estetään tarvittaessa kastelemalla.

Polttoaineet ja räjähteet

Polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä, joka varastoidaan kaksoisvaippasäiliössä. Alueella minimoidaan saastuttavien aineiden, kuten polttoaineen käsittely ja järjestetään se niin, ettei saasteita pääse kulkeutumaan maaperään, eikä pinta- tai pohjaveteen. Öljynimeytysmatto sijaitsee polttoaine- ja öljyvarastoiden läheisyydessä.

Räjäytystöistä ei aiheudu ympäristölle haittaa, koska kerralla räjäytettävät määrät ovat pieniä. Alueella ei varastoida räjähteitä vaan kulloinkin tarvittava määrä noudetaan Vihtavuoren tehtaalta tai tuodaan Orica-yhtiön toimesta. Alueella on pieni päivävarasto räjähteitä.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Tarvekivilouhinnassa ylivoimaisesti suurin osa kaivannaisjätteestä on sivukiveä, jos sitä ei murskata ja myydä pois tuotteena. Jätehuoltosuunnitelmassa sivukiveä arvioidaan syntyvän noin 90 000 m³. Sivukivet käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin, tai varastoidaan alueelle kaivannaisjätteen jätealueelle. Kaivannaisjätteellä ei ole arvioitu olevan ympäristövaikutuksia, koska se on inerttiä graniittia. Kaivannaisjätealueen kooksi on arvioitu noin kolme hehtaaria. Laitoksenhoitaja tarkkailee aluetta aistinvaraisesti laitoksen toiminnan aikana.

Pintamaita arvioidaan syntyvän noin 20 000 m³. Ne käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin.

Maisemointi ja jälkihoito

Mikäli kiviaines vastaa sille asetettuja vaatimuksia, louhimo ei todennäköisesti vielä lopeta toimintansa haettavan lupakauden aikana. Louhintatoiminnan lopetettua, suoritetaan alueella oppaiden, ”Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväseen käyttöön” ja ”Parhaat ympäristökäytännöt (BEP) luonnonkivituotannossa”, mukaisesti mm. seuraavat toimenpiteet:

- Louhinnassa ja sivukiven käsittelyssä tarvittavat laitteet ja rakenteet puretaan sekä kuljetetaan pois alueelta niin kuin myös kaikki toiminnan aikana syntyneet jätteet.
- Alue siistitään myös siten, ettei alueelle jää liikkumisen kannalta vaarallisia kohtia ja sortumisvaaraa.
- Avolouhoksen annetaan hitaasti täyttyä sadevedellä ja veden pinnasta yli 2 metriä korkeat louhinta-alueen porrastetun kalliorinteen jyrkät reunat suojataan teräsaidalla tai kivimuurilla. Muuri tehdään ottoalueen ympäri siten, että se kattaa koko alueen, jolloin putoamisvaaraa ei ole. Pääsy sivukivikasalle estetään myös suurilla kivilohkareilla.
- Osa irtomaista, joita on kasattu erikseen, käytetään alueen maisemointiin. Irtomaainesta voidaan käyttää metsityksen mahdollistavaksi maapohjaksi, mutta sivukivika-

sojen verhoilua humuspitoisella maa-aineksilla tulee välttää kaikkialla siellä missä se vain on mahdollista, sillä sivukiven hyötykäyttö myöhemmässä vaiheessa (esimerkiksi murskeena) vaikeutuu, mikäli sivukivivarastot ovat peitetty irtomailla.

- Alueella suoritetaan metsitystä siten, että luontaisen uudistuksen ulkopuolelle jääneet laikut istutetaan asianmukaisilla taimilla. Porauspöly ja hienompi kiviaines on useille kasveille ja esim. männyntaimille otollinen kasvualusta ja yleensä kasvillisuus saa luonnollisesti jalansijan muutamassa vuodessa. Liiallista alueen peittämistä tulee kuitenkin välttää, jotta alueelle saadaan syntymään ns. paahdeympäristöjä, jotka mahdollistavat monien uhanalaisten kasvi- ja hyönteislajien kasvu- ja elinpaikat.

- Yleiselle tiestölle ei tulla tekemään muutoksia. Louhimoalueella sijaitsevia teitä tul- laan mahdollisesti siirtämään louhinnan edetessä. Nykyinen jo olemassa oleva ja lou- hinnan yhteydessä lisääntyvä tieverkko mahdollistaa alueen monipuolisen käytön. Tiepohjien kantavuus louhimokäytön jälkeen on myös sellainen, että sille ei tarvitse tehdä mitään.

Tarkempi maisemointisuunnitelma toimitetaan, kun ottotoiminnan loppuminen on nä- köpiirissä. Ottotoiminnan jälkeen louhimoaluetta voidaan käyttää esim. virkistysalu- ena tai palauttaa metsätalouskäyttöön.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Vaikutukset maisemakuvaan, maankäyttöön ja luonnonarvoihin

Louhimoalue sijaitsee syrjäisessä paikassa, eikä sillä ole vaikutusta yleiseen viihty- vyyteen. Louhimon häiriötön toiminta ei aiheuta suoria vaikutuksia ihmisten tervey- teen.

Louhimon toiminta ei aiheuta louhimon ulkopuolella mainittavia vaikutuksia kasvilli- suuteen tai eläimistöön eikä myöskään ilman, maaperän tai vedenlaatuun. Mahdolliset ympäristövaikutukset voivat liittyä onnettomuus- ja häiriötilanteisiin. Ympäristöris- kien hallitsemiseksi mahdollisten vaarallisten jätteiden käsittelyssä noudatetaan viran- omaismääräyksiä ja vaatimuksia. Syrjäisen sijainnin vuoksi sillä ei ole vaikutuksia ra- kennettuun ympäristöön.

Melu ja värinä

Toiminnasta aiheutuva melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melun ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Perämaan louhimon välittömät rajanaapurit ovat metsätiloja ja louhimo on noin 800 metrin etäisyydellä lähimmästä asuinrakennuksesta. Luonnonkiven louhinta tapahtuu usein kallionpinnan alapuolella, louhimon seinämien suojassa. Louhintarintauksilla onkin merkittävä alentava vaikutus ympäristön äänitasoihin. Äänilähteen ja esteen välisen etäisyyden suhteen riittävän korkealla esteellä voidaan pienentää ympäristön äänitasoa useita desibelejä, parhaim- millaan yli 20 dB.

Mittauksissa on todettu, että suuren graniittilouhimon 55 dB:n tasoinen melu ulottuu noin 150 metrin päähän toiminta-alueen rajasta. Koska Perämaan louhimon ympärillä asutus on kaukana, louhinnasta ei synny meluhaittaa. Suuren etäisyyden vuoksi Perä- maan louhimon melusta ei ole tehty melumallinnusta eikä melua ole aikaisempien lu- pien aikana mitattu ympäristöstä.

Murskauksen meluvaikutusta Perämaalla voidaan vähentää esim. sijoittamalla tuotekasoja meluvalleiksi sekä myöhemmässä vaiheessa sijoittamalla murskauslaitos sivukivivaraston tai avolouhoksen rintausten suojaan.

Tärinän vaikutus jää toiminta-alueelle. Pienten räjähdysainemäärien sekä vajjerisauhauksen vuoksi tärinän vaikutusalue on suppea (irrotusräjäytys, noin 100 kg momentiaalista K- tai KK-putkipanosräjähdettä). Tutkimusten mukaan käytettävän räjähdäinmäärän mukaisesti tärinää ei ole enää havaittavissa yli 200 metrin ja mitattavissa yli 400 metrin etäisyyksillä. Lähimmät häiriintyvät kohteet Perämaan louhimolla ovat kaukana (noin 800 metriä), joten tärinähaittaa ei tule olemaan.

Vaikutukset pinta- ja pohjaveteen sekä maaperään

Louhimoon valuvat pintavedet palautetaan luonnon kiertoon painovoimaisesti louhimon ulkopuoleiseen valuma-alueeseen. Maasto viettää alueella itään Sulunharjuntien suuntaan. Jos avolouhokseen alkaa kertyä pintavesiä, alueelle tehdään laskeutusallas. Asemapiirroksessa laskeutusallas on esitetty rakennettavaksi tulotien varteen sen eteläpuolelle lähelle Sulunharjuntien tieliittymää.

Vaikutukset ilmanlaatuun

Louhinnassa muodostuva pöly on porauksessa ja työkoneiden liikkumisesta muodostunutta kiviainesta. Pölyn leviämistä vähennetään käyttämällä parhaita työskentelymenetelmiä (BEP). Porauksen yhteydessä syntyvä kivipöly otetaan talteen työkonekohtaisilla imureilla. Työkoneiden liikkumisesta aiheutuvaa soratienkaltaista pölyäminen estetään kastelulla. Osa kivien irrotuksesta tehdään vesihuuhtelua käyttävällä, pölyämättömällä timanttivajjerisauhauksella. Vajjerisauhauksessa käytettävä vesi tuodaan paikalle säiliöllä.

Tutkimusten mukaan suuren graniittilouhimon louhinnasta ja kivien siirtelystä ilmaan joutuvat pölypäästöt jäävät pääasiassa toiminta-alueelle ja vähenevät nopeasti etäisyyden kasvaessa. Porauksesta syntyvä karkea kivipöly laskeutuu päästölähteen läheisyyteen. Esimerkiksi pölyn taustapitoisuus saavutetaan 100 metrin etäisyydellä luonnonkivilouhimon porasta. Työkoneiden käytöstä ja niiden liikkumisesta muodostuvat pienhiukkaset leviävät lähialueelle, mutta etäisyyden kasvaessa ja laimentuessaan ne eivät merkittävästi lisää taustapitoisuuksia.

Murskauksen pölypäästöjä hallitaan kastelulla ja laitteistojen koteloinnilla. Lisäksi Perämaan louhimon välittömät rajanaapurit ovat metsätiloja ja louhimo on noin 800 metrin etäisyydellä lähimmästä asuinrakennuksesta, joten pölyhaittaa ei näissä kohteissa synny.

Jätteet sekä niiden käsittely ja hyödyntäminen

Kun alueella on toimintaa, siellä syntyy jätteinä voiteluöljyjä (noin 450 kg/v), öljyjätettä (70 kg/v) ja sekajätettä (80 kg/v). Lisäksi syntyy mm. akkuja ja paristoja. Vaaralliseksi jätteiksi luokiteltavat jätteet säilytetään lukittavassa kontissa. Ne noutaa ja käsittelee Lassila & Tikanoja.

Turvallisuus ja merkinnät

Siltä osin, kun louhimon reuna on saavuttanut lopullisen paikkansa, suojataan se kivi-muurilla tai verkkoaidalla. Väliaikainen avolouhoksen reuna suojataan lippusiimalla tai aidalla. Ympäristöön sijoitetaan avolouhoksen reunasta ja räjäytystöistä kertovia varoitustauluja. Piha on suljettavissa, sekä varustettu varoituskyltein.

Hakemukseen on liitetty Perämaan louhimolle vuonna 2025 laadittu turvallisuussuunnitelma. Onnettomuustilanteet (esim. kaatumiset, liukastumiset, vuodot, ilkivalta) voivat aiheuttaa henkilövahinkoja louhimon työntekijöille. Onnettomuustilanteissa toimitaan turvallisuussuunnitelman mukaan.

Tarkkailu ja raportointi

Laitoksenhoitaja tarkkailee laitteistojen toimivuutta ja toiminnasta aiheutuvia päästöjä aistinvaraisesti laitoksen toiminnan aikana. Louhintaa koskien tehdään vuosiraportointi sekä pidetään räjäytyskirjanpitoa.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT)

Louhimotoimintaa koskien ei ole tehty BAT-vertailuasiakirjaa. Loimaan Kivi Oy toimii kaikessa toiminnassaan ympäristöministeriön vuonna 2014 julkaiseman ”Parhaat ympäristökäytännöt luonnonkivituotannossa” (BEP) -selvityksen mukaisesti.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Perämaan louhimolle on laadittu vuonna 2025 oma turvallisuussuunnitelma. Se on laadittu normaali- ja poikkeusolojen onnettomuuksia ja uhkatilanteita varten. Turvallisuussuunnitelma on henkilöstön tiedossa ja työmaalla nähtävillä. Suunnitelmassa on kerrottu louhimon turvallisuusjohtamisesta, turvallisuusjärjestelyistä, käytettävistä koneista ja niiden huolloista ja siirroista, huoltotarvikkeiden ja öljyjen säilyttämisestä sekä räjähteistä ja niiden käytöstä. Lisäksi suunnitelmassa on toimintaohjeet onnettomuus- ja vaaratilanteissa.

HAKEMUS TOIMINNAN ALOITTAMISEKSI MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Loimaan Kivi Oy anoo MAL 21 § ja YSL 199 § momentin nojalla, että Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan toivottavasti myönteistä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Alueella on ollut tarvekiven ottoa jo vuosia, eikä jatkohakemus olennaisesti muuta ympäristöllistä tilannetta. Mahdollisuus jatkaa toimintaa muutoksenhausta huolimatta on tärkeää myös siksi, että louhimon kivellä on hyvä kysyntä. Valituksista johtuva mahdollinen pitkittyminen toiminnan aloittamisessa saattaisi viivästyttää toimituksia ratkaisevasti.

Tarvittaessa Loimaan Kivi Oy voi asettaa erillisen 2000 euron vakuuden.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu ja se on ollut sähköisenä nähtävillä Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 25.11.2025 - 2.1.2026. Asianosaisille on lähetetty 21.11.2025 kirjeitse erityistiedoksianto hakemuksesta.

Lausunnot

Toimintaa koskien on pyydetty lausunto ympäristönsuojelulain 42 §:n kohdan 2 perusteella Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta (ympäristöterveyslautakunta).

Ympäristöterveystarkastaja toteaa ympäristöterveyslautakunnan valtuuttamana antamassaan lausunnossa 30.12.2025 seuraavaa:

- Toiminta tulee toteuttaa siten, että sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) mukaisia melun toimenpiderajoja asunnoissa tai muissa oleskelutiloissa ei ylitetä (asuinhuoneet päiväajan klo 7–22 keskiäänitaso LAeq 35 dB).
- Mikäli lähialueen asukkailta tulee meluvalituksia, niin melun torjuntatoimenpiteiden riittävyys tulee varmistaa melutasojen mittauksin kyseessä olevilta kiinteistöiltä. Mittauspiste tulee valita siten, että tulokset kuvaavat asukkaisiin kohdistuvaa tyypillistä melualtistusta ja antavat riittävän luotettavan ja edustavan kuvan melun alueellisesta ja ajallisesta vaihtelusta sekä melun syistä.
- Hakemuksen mukaan noin 320 m etäisyydellä on metsästysmaja. Tulee selvittää, onko metsästysmajassa käytössä oma talousvesikaivo ja käsitelläänkö metsästysmajassa/lahtivajassa elintarvikkeeksi käytettävää eläinten lihaa. Talousveden laadun tarkkailu on erityisen tärkeää, jos siellä käsitellään elintarvikkeeksi käytettävää eläinten lihaa.
- Mikäli suunnitelma-alueen rajalta alle 500 m etäisyydellä on talousvesikaivoja, niin niiden osalta tulee varmistua, ettei veden laatu toiminnan edetessä heikkene.
- Käytössä olevan talousvesikaivon vesi tulee tutkituttaa säännöllisesti esim. kerran vuodessa. Kaivovedestä tulee tutkia vähintään E. coli, koliformiset bakteerit, pH, väri, haju, maku, sähkönjohtavuus, kloridi, mangaani, sulfaatti, sameus, rauta, nitraatti, nitriitti, ammonium ja KMnO₄-luku.
- Kaivoveden laadun voi tutkituttaa tähän erikoistuneessa Ruokaviraston hyväksymässä laboratoriossa. Luettelo hyväksytyistä talousvesilaboratorioista on saatavilla Ruokaviraston verkkosivuilla. Laboratoriosta saa myös ohjeet näytteenottoon ja vedestä tehtävien tutkimusten valintaan.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemusta koskien ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Tarkastukset

Alueella on tehty viimeisin maa-aineslupaan liittyvä valvontakäynti 14.8.2025, jolloin keskusteltiin myös tulevasta yhteiskäsittelyluvasta. Alue on valmistelijalle tuttu eikä erillistä tarkastuskäyntiä lupahakemuksen vuoksi ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija toimitti vastineen 10.1.2026. Vastineessaan se toteaa ympäristöterveyden lausuntoon seuraavaa:

Vanhan metsästysmajan osalta paikan päällä on suoritettu katselmointi. Metsästysmaja on hyvin pienellä käytöllä ja paikalla ei ole talousvesikaivoa, eikä siellä käsitellä lihoja. Metsästysseuran kyseiset tilat ovat muualla. Paikan päälle menee vain metsittynyt ura. 500 metrin etäisyydellä louhimoalueesta ei ole talouskaivoja. Vastineen liitteenä on kolme kuvaa punaisesta pienestä hirsirakenteisesta metsästysmajasta.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Loimaan Kivi Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kivenlouhintaan ja -murskaukseen sekä maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen (tarvekiven) ottamiseen Jyväskylän Korpilahdella Korpilahden kylän tilalle Perämaa 179-430-7-9.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää samalla luvan aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Tämä lupa kumoaa lainvoimaistuessaan alueen nykyisen maa-ainesluvan (2012-3) ja ympäristöluvan (2012-8).

Kivenlouhinnassa ja murskaustoiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010). Asetus säättää toimintojen vähimmäisvaatimukset silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa. Edellä mainitun lisäksi on noudatettava hakemusta ja tämän päätöksen lupamääräyksiä.

Maa-ainesluvan määräykset

1. Alin ottotaso on ottamissuunnitelman mukaisesti N2000 +110,0 m ja otettavan aineksen määrä enintään 112 500 m³tr. Pohjavedenpinnan alapuolinen otto on kiellettyä. Mikäli ottotoiminnassa tulee vastaan pohjavesi, saa kiveä ottaa enintään 1 metri havaitun pohjavesitasen yläpuolelta. Pohjavesipintaa ei saa jättää alueella näkyviin. (MAL 11 §)
2. Ottotaso tulee seurata ja merkitä ottotaso säännöllisesti kallioseinämään. Louhinta-alueen rajat on merkittävä selvästi maastoon ja louhinta-alueen rajalle on asennettava kulkemisen estävä ja kestävä aita tai vastaava kiinteä este sekä varoituskyltit ilmoittamaan ottoalueesta ja louhinnasta. Lisäksi yli 3 metriä korkeiden rintausten päälle tulee laittaa erillinen suoja-aita. Aidat ja muut merkinnät on pidettävä jatkuvasti kunnossa. (MAL 11 §, VNA 926/2005 7 §)
3. Ottamisalueella on oltava ajantasainen selkeä taulu, josta ilmenee ainakin louhimon toimijan yhteystiedot, yhteyshenkilö, lupatiedot ja toiminta-ajat. Ulkopuolisten ajoneuvojen pääsy alueelle on estettävä. (VNA 926/2005 7 §, VNA 800/2010 12 §)
4. Louhimon pohjalle mahdollisesti kertyvä vesi tulee johtaa siten, ettei siitä aiheudu vettymishaittaa naapurikiinteistöille. Veteen kertyvän kiintoaineen vuoksi vesi on tarvittaessa ohjattava jatkuvasti kunnossa pidettävään laskeutusaltaaseen. Vesi ei saa lammikoitua louhoksen pohjalle. (MAL 11 §)

5. Sivukivikasat on pyrittävä pitämään maisemallisesti mahdollisimman matalina. (MAL 3, 11 §)
6. Maisemointia tulee tehdä vaiheittain ottamisen edetessä. Orgaaninen pintamaa tulee hyödyntää maisemoinnissa. Alueelle ei saa jäädä vaarallisia tai maisemassa erottuvia maastonmuotoja. Maisemointitilannetta ja tarvetta tulee tarkastella viimeistään kaksi vuotta ennen lupakauden päättymistä kutsumalla valvontaviranomainen tarkastukselle. Mikäli toiminnan todetaan päättyvän, tulee maisemointia koskien tehdä lopullinen maisemointisuunnitelma viimeisten vuosien aikana toteutettavaksi. Maisemointisuunnitelma tulee hyväksyttävä valvojalla. (MAL 11 §)
7. Lupa-ajan päättyessä tai toimintaa aikaisemmin lopetettaessa, on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella lopputarkastus, jossa tarkastetaan jälkihoidon ja muiden lupaan liittyvien toimenpiteiden toteutuminen. (VNA 926/2005 7 §)

Ympäristöluvan määräykset

8. Rakennuskiven louhintaa ja kivenmurskausta saa tehdä arkisin (ma-pe) klo 7.00–22.00. Räjähdyksiä saa tehdä arkisin klo 8.00–20.00, rikutusta klo 8.00–18.00 sekä poraamista klo 7.00–22.00. Arkipyhänä edellä mainittuja työmenetelmiä ei sallita. Kuormaamista ja kuljetuksia voidaan tehdä arkisin klo 6.00–22.00 ja lauantaisin klo 7.00–18.00. (VNA 800/2010 8 §, YSL 52 §, NaapL 17 §)
9. Kallionlouhinnasta ja murskaustoiminnasta liikenne mukaan lukien aiheutuva melu ei saa ylittää asuntojen piha-alueilla päivällä klo 7.00–22.00 melun keskiäänitasoa 55 dB(A). (YSL 52 §, NaapL 17 § ja VNA 800/2010 7 §)
10. Mikäli toiminnasta aiheutuvan melun arvioidaan olevan haitallisella tasolla, on toiminnanharjoittajan mitattava melutaso. Mittaukset on teetettävä ulkopuolisella asiantuntijalla ja ne on suoritettava ympäristöministeriön ohjeen ”Ympäristömelun mittaaminen 1/1995” mukaisesti. Mittaustulokset ja -raportti on toimitettava Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa mitausten suorittamisesta. Mikäli melutasojen ohjearvot ylittyvät, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin toiminnasta aiheutuvan melutason alentamiseksi ja esitettävä raportissa toimenpiteet, joilla melutasojen ohjearvot alitetaan lähimmissä altistuvissa kohteissa. (YSL 6, 52, 54 §, NaapL 17 §)
11. Louhinnasta ja murskauksesta syntyvää pölyä tulee torjua käyttämällä pölynsidontalaitteistolla varustettuja poravaunuja ja muuta pölyn syntymisen ja leviämisen estävää tekniikkaa. Kerätyn porauspölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Toiminta-alueelle johtavaa tietä ja sen liikennealueita tulee hoitaa niin, että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi. Tiealueiden hoitotoimenpiteet tulee kirjata ylös ja ilmoittaa valvojalle niitä kysyessä. Jos pölyämistä ei saada hallintaan, tulee toiminta keskeyttää, kunnes tilanne korjaantuu. (YSL 52 §, VNA 800/2010 4 §)
12. Alueella käytettävien polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöiden on oltava lukittavissa ja niiden tulee olla varustettu lapon- sekä ylitäytönestolla. (VNA 800/2010 9 §, YSL 52 §)

13. Öljyvahinkojen varalta alueelle varataan imeytysainetta. Mahdollisesta öljyonnettomuudesta on ilmoitettava Keski-Suomen pelastuslaitokselle ja luvan valvojalle. Öljyllä likaantunut maa ja imeytysaine sekä muut öljyiset jätteet toimitetaan vaarallisten jätteiden vastaanottoluvan saaneeseen paikkaan. (YSL 15–17, 52, 58 §)
14. Alueilla, jolla käsitellään tai varastoidaan kemikaaleja tai poltto- tai voiteluaineita tai huolletaan ja tankataan työkoneita tai laitteita, tulee maaperän olla riittävän laajalti nesteitä läpäisemätön ja suojareunoiltaan korotettu. (VNA 800/2010 9 §, YSL 17, 52 §)
15. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia, öljyä vuotavia työkoneita tai kalustoa. Alueella ei saa pestä kalustoa. (YSL 16, 17, 52 §)
16. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on varastoitava tiiviillä alustalla katetussa ja lukitussa tai valvotussa tilassa. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksesta. Erilaatuisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään. Vaarallisten jätteiden määristä ja niiden eteenpäin toimittamisesta on pidettävä kirjaa. (YSL 52, 58 §, JL 12, 13, 15, 16 §)
17. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on lajiteltava erikseen sekä toimitettava ne hyödynnettäväksi asianmukaisiin käsittelypaikkoihin. Alueella ei saa polttaa jätettä. Myös käymäläjätteet on käsiteltävä asianmukaisesti. (YSL 52, 58 §, JL 8, 11, 28, 35 §)
18. Raaka-aineet, tuotteet, voiteluaineet ja jätteet on varastoitava ja käsiteltävä kiinteistöllä niin, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, terveyshaittaa, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa eikä muutenkaan haittaa ympäristölle tai naapureille. (YSL 15, 52, 58 §, JL 13, 28 §)
19. Luvan haltijan on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä. Yhteenvetoraportti kunkin kalenterivuoden kirjanpidosta on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä sähköisesti valvontaviranomaisen määräämällä tavalla.

Kirjanpidon tulee sisältää

- toimintajaksot
- louhitun ja murskatun kiven määrät
- vuoden aikana toiminnasta syntyvät jätteet, niiden määrä, laatu ja toimituspaikka
- käytettyjen polttoaineiden kulutustiedot
- tiedot vuoden aikana sattuneista häiriötilanteista ja muista poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet
- tiedot toiminnasta aiheutuneista valituksista ja niiden seurauksena tehdyistä toimenpiteistä

Tarkkailukertomuksen perusteena olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään 6 vuoden ajan. (YSL 6, 62 §, JL 12, 118–120 §, VNA 978/2021)

20. Häiriötilanteista tai muista poikkeavista tapahtumista tai onnettomuuksista, joista voi aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, tulee ilmoittaa välittömästi luvan valvojalle ja ryhtyä heti asianmukaisiin toimiin vahinkojen torjumiseksi tai tapahtuman toistumisen ehkäisemiseksi. (YSL 14, 52, 123, 134 §)

21. Murskaustoiminnan aloittamisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle aloitus-tarkastuksen tekemistä varten. Toiminnan olennaisesta muuttumisesta, toiminnan lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 83, 89 §)
22. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittämisestä ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon. (YSL 16, 17 §)
23. Luvansaajan on nimettävä louhimon ympäristönsuojelusta vastaava hoitaja, jolla on tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti luvan valvojalle. (VNA 800/2010 12 §, YSL 52 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleisperustelut

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen. Lisäksi alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Maa-aineksia ei saa myöskään ottaa ilman erityistä syytä vesistön rantavyöhykkeellä.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa:

- terveyshaittaa;
- merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa;
- maaperän tai pohjaveden pilaantumista;
- erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella;
- eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Kyseessä on yhteiskäsittelylupa louhintaan tarvekivenottoa varten sekä sivukiven murskaukseen. Toiminnasta, lupamääräykset ja suojaetäisyydet asutukseen huomioiden, ei oletettavasti aiheudu kohtuutonta rasitusta naapureille. Toimintaa ei ole sijoitettu kaavan tai muiden sijoitusmääräysten vastaisesti eikä alueen kaavoitus ole muuttumassa lähitulevaisuudessa. Alueella on ollut ottoa jo pitkään. Välillä toiminta on ollut pitkäänkin seisahtuneissa ja louhinta on edennyt hitaasti. Ottaminen on aloitettu muutamasta eri kohdasta ottotason ollessa toistaiseksi huomattavasti haettua korkeammalla. Alueen muotoutuminen ja sivukivikasojen muodostuminen riippuu paljon sopivan tarvekiven löytymisestä. Alueen maankäyttö täsmentyy toiminnan lähestyessä loppuvaihetta, mutta se ei todennäköisesti tapahdu vielä tämän lupakauden aikana. Lähialueella on muutamia muitakin louhinta-alueita. Asutus on etäällä ja ympäristön mäkisyyden vuoksi ottotoiminta ei näy ympäristöön. Tulevaisuudessa sivukivikasojen korkeus on laskettu kartoissa huomattavaksi, mutta siihen vaikuttaa mm. kiven laatu ja murskaustoiminta.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti on ollut tarpeellista antaa määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Tämän vuoksi on lupapäätöksessä annettu määräyksiä, jotka liittyvät ilmansuojeluun, meluntorjuntaan, jätehuoltoon sekä maaperään ja vesistöön mahdollisesti aiheutuvan kuormituksen ehkäisemiseksi. Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon muun muassa toiminnan luonne, ja lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Toimittaessa hakemuksessa esitetyn tekniikan ja käytäntöjen sekä päätöksen lupamääräysten mukaisesti laitoksen toiminnan voidaan arvioida olevan parhaan käytökelpoisen tekniikan ja käytännön mukaista.

Yksityiskohtaiset perustelut

Hakemuksessa esitetyn ottotason ei katsota vaarantavan pohjavesiä eikä aiheuttavan haittaa ympäristölle. Ottotaso on määritetty hakemuksen mukaiseksi ja se on sama kuin nykyisen luvan muutoksessa. Pohjaveden pinnan alapuolelta ottaminen vaatii erillisen vesilain (587/2011) mukaisen luvan. Jos louhintaa ehditään tehdä ennen pohjavesitasen alapuolelta ennen sen havaitsemista, tulee louhittu alue täyttää esimerkiksi sivukivillä tai murskeella. (määräys 1)

Alinta ottotasoa tulee pystyä seuraamaan alueella olevista merkinnöistä, vaikka syvälle menevän toiminnan alinta ottotasoa ei pystyisikään näkyvästi merkitsemään. Varoitusmerkinnöillä sekä aitaamisella varmistetaan ulkopuolisten liikkujien turvallisuus ja estetään turha alueella kulkeminen. Alueen sisällä olevien korkeiden rintausten päällä riittää varoituksena pudotuksesta kevyempikin suoja-aita, esimerkiksi lippusiima. Ajoneuvojen kulkureitit on kuitenkin suojattava esimerkiksi sivukivillä tippumisen estämiseksi. (määräys 2)

Infotaulun tarkoituksena on antaa tietoa alueen toiminnasta ulkopuolisille niin louhimon ollessa hiljaisena kuin toiminnan ollessa käynnissäkin. (määräys 3).

Kuivatusvedet johdetaan hallitusti alueelta. Louhos tulee pitää kuivana esimerkiksi pohjan sopivalla muotoilulla tai pumppaamalla sinne kertyvä vesi pois. (määräys 4)

Toiminnassa syntyy sivukiveä huomattavia määriä ja niillä voi olla merkittäviä vaikutuksia maisemaan niiden noustessa luonnollista maanpinnan tasoa korkeammiksi. Sivukivikasojen täyttö on tehtävä laajalle alueelle, jotta maisemallinen haitta säilyy mahdollisimman pienenä. (määräys 5)

Määräykset maisemoinnista on annettu alueen jälkihoidon varmistamiseksi. Hakemuksessa on esitetty toiminnan jatkuvan todennäköisesti vielä tämän lupakauden jälkeenkin. Tämän vuoksi maisemointitarvetta on tarpeen tarkastella lupakauden lähestyessä loppuaan. (määräykset 6 ja 7)

Lähin asutus on toiminnasta yli 750 metrin etäisyydellä. Etäisyyden ollessa lähimpään melulle alttiiseen kohteeseen yli 500 metriä, valtioneuvoston asetus 800/2010 ei aseta louhinta- ja murskaustoiminnalle ehdottomia toiminta-aikoja. Louhinta myös suuntautuu etelään kauemmas lähimmästä asuinkiinteistöstä. Hyväksytyt toiminta-ajat ovat asetusta laajemmat, mutta koska toiminnan melua ei ole selvitetty mallinnuksin tai mittauksin, ei yöaikaista (klo 22–07) meluavaa toimintaa sallita. Porausta voidaan alueella tehdä myös hyvin korkealla, jolloin ääni kantaa kauas. Liikenteen osalta toiminta-aika ulottuu myös lauantailla, koska käytettävän tieyhteyden välittömässä läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia. Asetuksessa on määrätty myös ulkomelun enimmäistasot ja ne tulee mitata, jos niiden on syytä epäillä ylittävän esimerkiksi valitusten perusteella. (määräykset 8, 9 ja 10)

Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että louhinnasta, työmaaliikenteestä ja muista oheistoiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman vähäisinä. Louhoksen liikennealueita tulee kastella, jos niistä aiheutuu haitallista pölyämistä. Hakemuksessa ei ole esitetty selkeää vedenottopaikkaa murskauslaitoksen pölyntorjuntalaitteistoa varten. Vesi tulee tarvittaessa tuoda esimerkiksi säiliöautolla tai traktorilla. Luvan valvoja voi pölyämisen vuoksi keskeyttää toiminnan, kunnes pölyämisen estävä tekniikka saadaan kuntoon tai sääolosuhteet muuttuvat. (määräys 11)

Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi on annettu määräyksiä polttoaineiden varastoinnista ja käsittelystä, työkoneiden pesusta ja huollosta, jätehuollosta ja onnettomuuksiin varautumisesta. Nesteitä läpäisemättömän tiiviin pinnan voi toteuttaa väliaikaisesti esimerkiksi reunoiltaan korotetulla muovikalvolla, jonka päällä on rikkoutumisen estävä maakerros. Maaperän suojaukseen vaadittava tiivis kalvo voi olla esimerkiksi 2 mm paksu HDPE-muovi tai vastaava. Kalvon päälle tulevan maakerroksen tulee olla 20–30 cm paksu. (määräykset 12–15)

Vaaralliset jätteet on merkittävä jätelain 16 §:n mukaisesti. Siirtoasiakirjoja edellytetään jätelain 121 §:n perusteella turvallisen vaarallisten jätteiden edelleen toimittamiseksi. (määräys 16)

Syntyvä jäte on ensisijaisesti pyrittävä hyödyntämään, jos se on teknisesti mahdollista ja siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn

jätehuoltoon. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava jätehuollon ja muun toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. (määräykset 17–18)

Määräys tarkkailusta, kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu lupaehtojen noudattamisen valvomiseksi, toiminnan vaikutusten ja haittojen arvioimiseksi sekä tiedonkulun varmistamiseksi toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välillä. Määräyksen avulla varmistetaan, että valvontaviranomaisella on käytettävissään ajantasainen tieto toiminnasta. (määräys 19)

Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaisille tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai saattaa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. (määräys 20)

Mahdollinen sivukiven murskausjakso poikkeaa ottoalueen normaalista toiminnasta. Aloitustarkastus on osa toiminnan valvontaa. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien ympäristöhaittojen poistamiseksi ympäristöluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan kannalta olennaisista muutoksista sekä esitettävä suunnitelma todettujen ympäristöhaittojen poistamiseksi. (määräys 21)

Ympäristönsuojelulain 4 §:n mukaan ympäristön pilaamisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnan ja ympäristön kannalta paras käyttökelpoinen tekniikka kehittyy vähitellen. Toiminnanharjoittajan on varauduttava uuden tekniikan käyttöönottoon, mikäli päästöjä voidaan olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia. (määräys 22)

Vastuuhenkilön nimeämisellä varmistetaan louhoksen ja läjitysalueen asianmukainen hoito ja kunnossapito. Vastuuhenkilön on tunnettava laitoksen toiminnot, laitosta koskeva ympäristölainsäädäntö ja määräykset. Vastuuhenkilön on oltava selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä sekä ympäristöhaittojen poistamisesta. (määräys 23)

VASTAUS HAKEMUKSESTA ESITETTYYN LAUSUNTOON

Jyväskylän kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon viitaten todetaan, että melutasoista ja tarvittaessa melun mittaamisesta määrätään lupamääräyksissä 9 ja 10. Melutasot asunnoissa tai muissa oleskelutiloissa pysyvät alhaisina pitkien etäisyyksien ja suojaavan maaston vuoksi. Sosiaali- ja terveysministeriön asetusta 545/2015 sisätilojen melusta ei sellaisenaan sovelleta maa-aines- ja ympäristönsuojelulakiin perustuvassa yhteiskäsittelylupamenettelyssä. Hakija on lausunnon jälkeen selvittänyt läheisen metsästysmajan varustuksen. Siellä ei ole talousvesikaivoa eikä käsitellä lihaa. Alle 500 metrin etäisyydellä ei myöskään ole tiedossa talousvesikaivoja.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 15 vuotta sen kuuluttamispäivästä (16.2.2026) lukien. Kyseessä on hitaasti etenevä tarvekiviotto. Ottaminen kohdistuu voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle eo/3-alueelle. Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on siihen haettava lupa. (YSL 29 §, MAL 10 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Ympäristönsuojelulain 198 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaan toimintaa ei saa aloittaa tai muuttaa ennen kuin siihen oikeuttava lupapäätös on lainvoimainen. Ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi kuitenkin luvan hakijan pyynnöstä perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Loimaan Kivi Oy on esittänyt hakemuksessaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että alue on jo nykyisellään tarvekilouhinnassa ja myös kaavassa varattu tällaiseen toimintaan. Hitaasti etenevä tarvekivenotto jatkuu samalla kiinteistöllä, mutta aikaisempaa maa-aineslupaa laajempaan. Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Murskaaminen ei alueella ole vielä ajankohtaista muun muassa tilanpuutteen vuoksi. Toiminnan jatkaminen tämän luvan mukaisena ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnalta vaaditaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen hakijan esittämä 10 000 euron vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista ja vakuuden on oltava voimassa luvan lainvoimaiseksi tuloon saakka.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) 3, 6, 10–12, 21 §
 Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6–7, 14–17, 27, 29, 34, 39–40, 42–44, 47a, 48–49, 52, 54, 58–60, 62, 70, 83–85, 87, 89–90, 190–191, 198–199, 205 §
 Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) 2–4, 12–16 §
 Jätelaki (JL 646/2011) 8, 11–13, 15–16, 28, 118–120 §
 Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920) 17 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (VNA 978/2021) 33 §
 Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (VNA 926/2005) 7 §
 Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (VNA 800/2010)

VAKUUS

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 83 400 euron (6 000 €/ha x 13,9 ha) suuruinen maa-aineslain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi sekä ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaisesti asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään

24 kuukautta ottamisluvan päättymisen jälkeen. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. (MAL 12 §, YSL 59-60 §)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaisen yhteisluvan käsittelystä viranomaisessa peritään maksu (MAL 23 §). Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 10.12.2024 vahvistamaan maa-ainestaksaan (§ 50) ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (§ 49).

Tämän yhteislupapäätöksen käsittelymaksu on **3 938,60 euroa** ($[16,1 \text{ €} \times 112\,500 \text{ m}^3/1000 \text{ m}^3] \times 0,9 + 3657 \text{ €/2} + 480 \text{ €}$). Yhteiskäsittelylupamaksuun sisältyy ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaista oikeutta aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan asian ja vakuuden käsittelystä pääasian yhteydessä perittävä 480 euron lisämaksu. Käsittelymaksussa on huomioitu -10 % alennus ympäristöluvan mukaisesta maksusta, koska hakijalla on varmennettu ympäristöasioiden hallintajärjestelmä.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Loimaan Kivi Oy

Jäljennös päätöksestä

Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi

Ympäristöterveyslautakunta, PL 233, 40101 Jyväskylä

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset, joille on erikseen annettu tieto lupahakemuksesta.

Päätöksen antamisesta kuulutetaan ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisessa järjestyksessä Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 16.2.2026.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus osoitetaan suoraan hallinto-oikeudelle. Valitusaika päättyy 25.3.2026. Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET

Valitusosoitus